

## Moderne Praxisräume im eigenen Gebäude

Neubau mit Zahnarzt- und Arztpraxis sowie Wohnungen

**Oralchirurg Stephan Pfeifer investierte in neues Domizil in der Friedensstraße.**

**Naumburg (ms).** Seit 2007 ist Stephan Pfeifer als Oralchirurg mit Tätigkeitsschwerpunkt Implantologie in Naumburg ansässig. Damals übernahm er die Praxis von Fr. Dr. Gollmick am Wenzelsring 10. Nach zehn Jahren an diesem Standort tat sich der Wunsch auf, etwas Eigenes zu gestalten. Dass die Fläche, auf dem jetzt sein neues Haus steht, zum Verkauf stand, kam da natürlich gelegen.

„Ich habe meine Familie und meinen Finanzberater mit ins Boot geholt und schnell stand der Entschluss fest, dass neu gebaut wird.“ Mit Ulf-Andreas Goldstein, Geschäftsführer der BGK-Bau GmbH, fand Pfeifer auch schnell einen kompetenten Partner, mit dem er bereits 2009 zusammengearbeitet hat. Die Planung übernahm das Ingenieurbüro Zander. Bis auf den Estrich wurden sämtliche Aufträge an Firmen aus der Region vergeben. Im Januar dieses Jahres zog der Zahnarzt in sein neu

gebautes Haus in der Friedensstraße 1 ein.

Durch die Lage am Rande des historischen Bürgergartenviertels waren jedoch einige Vorgaben der Stadt zu beachten. „Ein Zweigeschoss sollte es sein, mit Walmdach“, erklärt BGK-Geschäftsführer Goldstein. „Außerdem mussten Holzfenster und Tonziegel verwendet werden.“

Auch bei der Fassadengestaltung musste der Bauherr einige Kompromisse eingehen, so durften die Balkons beispielsweise entgegen der ersten

Planung nicht versetzt angebaut werden. „Trotz der geforderten Änderungen bin ich mit dem Ergebnis sehr zufrieden“ sagte Stephan Pfeifer, „auch wenn uns das im zeitlichen Ablauf zwei bis drei Monate gekostet hat.“ Keine Verzögerungen brachten hingegen die archaischen Bodenuntersuchungen, die wenige Meter außerhalb der mittelalterlichen Stadtgrenzen durchaus hätten aufschlussreich sein können.

Fortsetzung Seite 9



Der Neubau steht genau im Dreieck zwischen Friedensstraße, Bürgergartenstraße und Wenzelsring.

Foto: M. Schumann

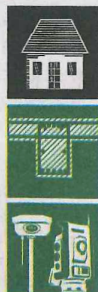
Gemeinsam erfolgreich in Architektur, Tragwerksplanung und Vermessung!

**ZANDER**

BAUPLANUNG BAULEITUNG

**INGENIEURBÜRO ZANDER**  
DIPL. ING. CHRISTIANE ZANDER  
Wilhelm-Breithaupt-Strasse 15  
06618 Naumburg / Saale

Telefon 03445 / 771727  
Telefax 03445 / 790199  
Mobiltelefon 0172 / 9901547  
e-Mail [ib.zander@t-online.de](mailto:ib.zander@t-online.de)



LEISTUNGEN, AUF DIE SIE BAUEN KÖNNEN!

gebäude + innenräume + verkehrsanlagen + ingenieurbauwerke +  
tragwerksplanung + bauleitplanung + landschaftsplanung + freianlagen +  
ingenieurvermessung + beratungsleistungen + gutachter

**Boy und Partner** **B&P**  
**Ingenieurbüro für Bauwesen - GmbH**

Graf-Stauffenberg-Strasse 36 Tel.: 03445 / 71 23 0 info@bup-naumburg.de  
D-06618 Naumburg / Saale Fax: 03445 / 71 23 45 www.boy-und-partner.de

